

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СРЕДНЕУРГАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Верхнебуреинского муниципального района**

**Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

16.12.2021г. № 130

с.Средний Ургал

О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденное решением Совета депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 29.10.2014г № 59 «Об установлении земельного налога»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2020 № 374-ФЗ « О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О земельном налоге на территории Среднеургальского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района от 11.11.2014 г. № 18 « Об установлении земельного налога на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района», следующие изменения :

 1.1 Раздел 3 дополнить пунктом 3.4. следующего содержания :

 «3.4. субъекты инвестиционной деятельности.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов П.С.Захарченко.

3. Настоящее решение вступает в силу с после его официального опубликования (обнародования).

Глава, Председатель Совета депутатов

Среднеургальского сельского поселения П.С. Захарченко

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов

Среднеургальского сельского поселения

Верхнебуреинского

муниципального района

 от 29.10.2014г. № 59

 от 30.10.2017 г. № 9

 от 30.07.2018 г. № 35

 от 14.12.2020г. № 99

 от 24.06.2021г. № 116

**ПОЛОЖЕНИЕ**

«О земельном налоге на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края»

**1.Общие положения**

 1.1. Земельный налог на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края устанавливается в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 1.2.Настоящее положение определяет налоговые ставки в пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты земельного налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2.Налоговые ставки**

 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1)0,3процента в отношении земельных участков:

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3.Налоговые льготы**

 3.1.Наряду с категориями налогоплательщиков, установленными статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога:

 3.2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости

600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, в отношении категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

 3.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 Предоставление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

 В случае, если налогоплательщик – физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика – физического лица возникло право на налоговую льготу.

 В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц».

 3.4. субъекты инвестиционной деятельности.

**4.Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

 4.1. Налогоплательщики- организации уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым период.

 Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

 4.2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным период».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_