

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СРЕДНЕУРГАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Верхнебуреинского муниципального района**

**Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

28.10.2022г. № 8

с.Средний Ургал

О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденное решением Совета депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 29.10.2014г № 59 «Об установлении земельного налога»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.03.2022 №67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 14.07.2022 №263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Совет депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О земельном налоге на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденного решением Совета депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 29.10.2014г №59, следующие изменения:

 1.1. Раздел 1. «Общие положения» дополнить пунктами 1.3. и 1.4. следующего содержания:

«1.3. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

1.4. Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.».

2. В разделе 3 «Налоговые льготы» внести следующие изменения:

2.1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции: «3.1. Освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации»;

2.2. Пункт 3.4. раздела 3 считать утратившим силу.

 3. В разделе 4 «Порядок и сроки уплаты налога» внести следующие изменения:

3.1. Пункт 4.1. изложить в следующей редакции: «4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в соответствии со ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации (в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции: «Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом».

 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Н.С.Левина.

5. Настоящее решение вступает в силу с после его официального опубликования (обнародования).

Глава, Председатель Совета депутатов

Среднеургальского сельского поселения Н.С.Левина

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов

Среднеургальского сельского поселения

Верхнебуреинского

муниципального района

 от 29.10.2014г. № 59

 от 30.10.2017 г. № 9

 от 30.07.2018 г. № 35

 от 14.12.2020г. № 99

 от 24.06.2021г. № 116

 от 28.10.2022г. № 8

**ПОЛОЖЕНИЕ**

«О земельном налоге на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края»

**1.Общие положения**

 1.1. Земельный налог на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края устанавливается в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 1.2. Настоящее положение определяет налоговые ставки в пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты земельного налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

 1.3. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

 1.4. Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

**2.Налоговые ставки**

 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0, 3процента в отношении земельных участков:

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3.Налоговые льготы**

 3.1. Освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

 3.2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости

600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, в отношении категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

 3.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 Предоставление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

 В случае, если налогоплательщик – физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика – физического лица возникло право на налоговую льготу.

 В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц».

**4.Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

 4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в соответствии со ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации (в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 4.2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_