**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СРЕДНЕУРГАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

29.09.2016 142

О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края», утвержденное решением Совета депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 29.10.2014г № 59 «Об установлении земельного налога»

В соответствии с п.1 ч.1 ст.19 Федерального закона Российской Федерации от 25.02.1999 г № 39-ФЗ «Об осуществлении инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений, Совет депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «О земельном налоге на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края», утвержденное решением Совета депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 29.10.2014г № 59 «Об установлении земельного налога»

пункт 3.1 раздел 3 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

« 3) пенсионеры по старости (при предъявлении пенсионного удостоверения или иного документа) кроме пенсионеров являющимися индивидуальными предпринимателями или главами фермерских хозяйств».

2.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава, Председатель Совета депутатов

Среднеургальского сельского поселения П.С.Захарченко

УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания депутатов

Верхнебуреинского

муниципального района

от 29.10.2014 г № 59

**ПОЛОЖЕНИЕ**

«О земельном налоге на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края»

**1.Общие положения**

1.1. Земельный налог на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края устанавливается в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2.Настоящее положение определяет налоговые ставки в пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты земельного налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2.Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1)0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду или к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставлены для жилищного строительства;

- предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), садоводства, огородничества или животноводства.

2) 0,5 % от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых гаражами и гаражно-строительными кооперативами.

3) 0,8% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства.

3) 1,5 % от кадастровой стоимости участков в отношении прочих земельных участков.

**3.Налоговые льготы**

3.1.Наряду с категориями налогоплательщиков, установленными статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога:

1) многодетные семьи, использующие оформленные в соответствии с законодательством земельные участки для личных целей;

2) сироты оставшиеся без попечения родителей;

3) пенсионеры по старости (при предъявлении пенсионного удостоверения или иного документа), за исключением пенсионеров являющимися индивидуальными предпринимателями или главами фермерских хозяйств.

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в порядке, установленным статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. В целях подтверждения правомерности использования налоговых льгот налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями (далее - налогоплательщики), должны их зарегистрировать.

3.4. Для регистрации льгот налогоплательщики не позднее 5 дней до срока, установленного для сдачи налоговой декларации по земельному налогу, представляют в финансовое управление администрации Верхнебуреинского муниципального района (далее - финансовое управление) сведения, подтверждающие право предоставления налоговых льгот по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и налоговую декларацию (расчеты).

Сведения и расчеты составляются за соответствующий налоговый (отчетный) период.

В случае использования права на налоговые льготы впервые в отчетном периоде налогоплательщик предоставляет в финансовое управление, помимо сведений и расчетов, документы (их копии), подтверждающие наличие у налогоплательщика оснований для применения налоговых льгот.

3.5. Финансовое управление проверяет и регистрирует предоставленные сведения, на налоговой декларации (расчете) по налогу (на экземпляре налогоплательщика) проставляет отметку о регистрации льгот с указанием даты представления документов, суммы льготы и статьи, пункта и подпункта настоящего Положения.

Подтверждение финансовым управлением права на использование льготой признается одним из условий ее использования налогоплательщиками.

Финансовое управление вправе осуществлять контроль за правомерным использованием налоговых льгот, а также целевым направлением высвобожденных средств в результате их применения.

3.6. Налогоплательщики, использовавшиеся льготами, обязаны обеспечить раздельный учет показателей, необходимых для исчисления сумм налога с учетом применения льгот.

**4.Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Налогоплательщики- организации уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым период.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, по итогам первого, второго и третьего кварталов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_