**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СРЕДНЕУРГАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2016 33

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Среднеургальского сельского поселения

 В целях эффективного и качественного управления муниципальными финансами и реализации принципа реалистичности бюджета в части прогнозирования доходов бюджета, администрация Среднеургальского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить прилагаемую методику прогнозирования поступлений по администрируемым доходам в бюджет Среднеургальского сельского поселения.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения.

 3.Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава поселения П.С.Захарченко

Приложение к постановлению

администрации

№ 33 от 14.06.2016

МЕТОДИКА

ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ АДМИНИСТРИРУЕМЫХ ДОХОДОВ В БЮДЖЕТ СРЕДНЕУРГАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯ

1. **Общие положения**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации главный администратор (администратор) утверждает методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленной Правительством Российской Федерации.

Настоящая Методика прогнозирования доходов местного бюджета Среднеургальского сельского поселения по основным видам неналоговых доходов применяется для расчета доходов бюджета Среднеургальского сельского поселения.

Неналоговые доходы (далее - доходы) прогнозируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Хабаровского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования поселения исходя из прогноза показателей социально-экономического развития Среднеургальского сельского поселения, основных принципов бюджетной и налоговой политики.

1. **Неналоговые доходы**

**2.1. Арендная плата за землю**

 При формировании прогноза поступлений доходов от предоставления имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду применяется метод прямого расчета.

Источником данных о сдаваемой в аренду площади имущества и ставке арендной платы являются договоры, заключенные (планируемые к заключению) с арендодателями.

Основой расчета потенциала арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности поселения, являются:

статья 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

ожидаемый объем поступлений арендной платы за земельные участки в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам аренды, фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года, прогноз погашения задолженности до конца текущего финансового года, прогнозы изменения поступлений арендной платы, обусловленные увеличением (сокращением) площадей земельных участков, сдаваемых в аренду, во втором полугодии текущего года;

планируемым поступлением в текущем финансовом году платежей, носящих разовый характер (в том числе задолженности прошлых лет),

планируемым расширением в очередном финансовом году перечня льготных категорий арендаторов земельных участков,

планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного нормативными правовыми актами поселения;

прогноз о темпах роста индекса потребительских цен на очередной финансовый год (далее - Коэффициент-дефлятор);

сведения о размере задолженности арендной платы за земельные участки на последнюю отчетную дату текущего финансового года, в том числе возможную к взысканию.

Прогноз общей суммы поступлений арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

Прогноз общей суммы арендной платы за земельные участки = (Ожидаемый объем поступлений в текущем году - Объем поступлений в текущем году платежей, носящих разовый характер - Объем уменьшения арендной платы + Объем увеличения поступлений арендной платы) x Коэффициент-дефлятор + Прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.

* 1. **Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности поселения.**

 При формировании прогноза поступлений доходов от предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности, в аренду применяется метод прямого расчета.

Источником данных о сдаваемой в аренду площади имущества и ставке арендной платы являются договоры, заключенные (планируемые к заключению) с арендодателями.

Основой расчета доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности поселения являются:

порядок исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями, сооружениями и имущественными комплексами, установленный нормативными правовыми актами поселения;

ожидаемый объем поступлений арендной платы за имущество в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам аренды, фактических поступлений текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года, прогноз погашения задолженности во втором полугодии текущего финансового года, прогноз изменения поступлений арендной платы за имущество, обусловленных увеличением (сокращением) площадей, сдаваемых в аренду во втором полугодии текущего финансового года;

информация о прогнозе объема выбытия (объема увеличения поступлений) арендной платы за имущество в очередном финансовом году (далее - объем выбытия (объем увеличения поступлений) арендной платы за имущество) в связи с планируемым уменьшением (увеличением) площадей, сдаваемых в аренду (на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, планируемого преобразования казенных учреждений в бюджетные и автономные (либо преобразованием бюджетных и автономных учреждений в казенные), выбытия (увеличения поступлений) имущества в связи с передачей полномочий, предоставлением льгот по арендной плате за имущество, планируемым изменением порядка исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за имущество, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования, и иных причин);

сведения о размере задолженности по арендной плате за имущество на последнюю отчетную дату, в том числе возможную к взысканию;

информация о размере индекса потребительских цен на товары и услуги по Хабаровскому краю на очередной финансовый год (далее - Коэффициент-дефлятор).

Прогноз поступлений арендной платы за имущество в бюджет рассчитывается по формуле:

Прогноз поступлений арендной платы за имущество = (Ожидаемые поступления арендной платы за имущество - Объем поступлений, носящих разовый характер + Объем увеличения поступлений арендной платы за имущество - Объем выбытия арендной платы за имущество) x Коэффициент-дефлятор + Прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.

* 1. **Плата за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда в составе прочих доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – плата за наем)**

Основой расчета доходов платы за наем являются:

размер платы за наем, порядок сбора и расходования платы за наем в местный бюджет, установленный нормативными правовыми актами муниципального образования поселения;

ожидаемый объем поступлений платы за наем в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам найма, фактических поступлений текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года, прогноз погашения задолженности во втором полугодии текущего финансового года, прогноз изменения поступлений, обусловленных увеличением (сокращением) площадей помещений муниципального жилищного фонда, сдаваемых в наем во втором полугодии текущего финансового года;

информация о прогнозе поступлений и изменений, обусловленных увеличением (сокращением) площадей помещений муниципального жилищного фонда, сдаваемых в наем в очередном финансовом году, планируемым изменением порядка исчисления и уплаты в бюджет платы за наем, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования поселения, и иных причин.

Прогноз поступлений платы за наем в бюджет рассчитывается по формуле:

Прогноз поступлений платы за наем = (Ожидаемые поступления платы за наем - Объем поступлений, носящих разовый характер + Объем увеличения поступлений платы за наем - Объем выбытия платы за наем) x Коэффициент изменения фактических поступлений за отчетный период текущего финансового года к фактическим поступлениям за аналогичный период отчетного года + Прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.