03.09.2019 59

О внесении изменений в Положение «Об установлении налога на имущество физических лиц», утвержденное решением Совета депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 28.10.2014г № 58 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района»

В целях приведения нормативной в соответствие с Федеральным законодательством Совет депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденное решением Совета депутатов Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 28.10.2014г № 58 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Статью 4 «Налоговые льготы» изложить в следующей редакции:

«4. Налоговые льготы

4.1. Налоговые льготы установлены в соответствии со статьей 407 НК РФ.».

2.1. Статью 3 «Налоговые ставки» дополнить пунктом 3.4. следующего содержания: .

«3.4Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость устанавливается в размере:

1,0 процент - в 2016 году;

1,3 процента - в 2017 году;

1,6 процента - в 2018 году;

2,0 процента - в 2019 году и последующие годы».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов П.С.Захарченко.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава, Председатель Совета депутатов П.С.Захарченко

Приложение

к Решению Совета депутатов

Среднеургальского

Сельского поселения

от 24.10.2014 № 58

от 03.09.2019 № 59

**ПОЛОЖЕНИЕ**

«О налоге на имущество физических лиц на территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края»

**1.Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц (в т.ч.: категории плательщиков, объекты налогообложения, порядок исчисления и сроки уплаты) Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 12 части первой и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – главой 32) и пунктом 2 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее положение определяет налоговые ставки, в пределах установленных главой 32, особенности определения налоговой базы в соответствии с главой 32, особенности определения налоговой базы в соответствии с главой 32,и устанавливает налоговые льготы, основание и порядок их применения.

**2.Особенности определения налоговой базы**

2.1. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 главы 32 в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости.

2.2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в соответствии с пунктом 2 статьи 402 главы 32 до даты начала применения на территории субъекта Хабаровского края порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2.3.При наступлении даты начала применения на территории субъекта Хабаровского края порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, размеры налоговых вычетов устанавливаются в соответствии с пунктами 3-6 статьи 403 главы 32.

**3.Налоговые ставки**

3.1.При определении налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости, установить дифференцированные налоговые ставки на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах территории Среднеургальского сельского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края в соответствии с пунктами 4 -5 статьи 406 главы 32.

3.2.Дифференцированные налоговые ставки установить в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности с пунктом 1 статьи 401 главы 32. в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения и вид объекта налогообложения | Ставка налога (в процентах) |
| 1.Все виды имущества, признаваемого объектом налогообложения (в соответствии с п.1 ст.401 гл.32), используемого для личных целей, в т.ч.: |  |
| до 300 000 рублей включительно | 0,1 |
| свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 |
| свыше 500 000 рублей | 0,31 |

3.3. При наступлении даты начала применения на территории субъекта Хабаровского края порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, установить налоговые ставки в соответствии с пунктом 2 статьи 406 главы 32 до внесения изменений в настоящее положение.

3.4. . Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость устанавливается в размере:

1,0 процент - в 2016 году;

1,3 процента - в 2017 году;

1,6 процента - в 2018 году;

2,0 процента - в 2019 году и последующие годы.

**4.Налоговые льготы**

4.1. Налоговые льготы установлены в соответствии со статьей 407 НК РФ.